



COMUNE DI ASSEMINI

Servizio Politiche Sociali

BANDO - ANNO 2021 – PER L’ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL’ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL DECRETO DEL MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 07.06.1999.

ART. 1) FINALITA’

Ai sensi dell’art.11 della Legge 09.12.1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione delle direttive impartite dalla R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09.09.2021

ART. 2) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di **proprietà privata**, site nel Comune di Assemini e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

- 1 la residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda,
- 2 per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

La locazione deve:

- risultare da un contratto (redatto in forma scritta) regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

SONO ESCLUSI:

- A) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- B) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- C) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 3) REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del Decreto del 7 Giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministero della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/07/2021:

- a) **FASCIA A: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS € **13.405,08**, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del

canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. - l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE - l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

- b) **FASCIA B: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 14.573,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** - l'ammontare del contributo non può essere superiore ad **€ 2.320,00**;
- c) **FASCIA COVID: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad **€ 35.000,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** - l'ammontare del contributo non può essere superiore ad **€ 2.320,00**;

Per l'ammissione alla fascia COVID, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DM n. 290 del 19.07.2021, i richiedenti devono autocertificare di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 4) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo viene fissato nel rispetto dei limiti massimi:

- € 3.098,74 per la fascia A
- € 2.320,00 per la fascia B
- € 2.320,00 per la fascia COVID

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia COVID è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Se il contributo così come determinato è superiore alle soglie massime, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

ART. 5) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Si premette che la non cumulabilità del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione, determina la riduzione dell'erogazione del contributo del fondo, della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota o dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento.

Reddito /pensione di cittadinanza

Come disposto all'art. 1, comma 6 del Decreto n. 290 del 19.07.2021 "i **contributi concessi ai sensi del presente Decreto n. 290 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza** di cui al decreto legge 28.01.2019, n. 4, convertito con

modificazioni dalla L. n.26 del 28.03.2019 e s.m.i., come stabilito dall'art 1, comma 5, del decreto ministeriale del 12.08.2020. **Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto**.

Fondo inquilini morosi incolpevoli

Alla luce di quanto disposto dall'art. 1, comma 7, del DM n. 290 del 19.07.2021 le risorse possono essere utilizzate ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere tra loro cumulate.

Si rileva che il fondo perduto previsto dall'art. 9 quater, del decreto-legge del 28 ottobre 2020, n. 137 non ha alcuna rilevanza sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

ART. 6) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate, **esclusivamente on-line**, nel portale **aseminisociale.retedelsociale.it**

Per presentare istanza, seguire le indicazioni contenute nel Manuale all'indirizzo <https://aseminisociale.retedelsociale.it/> (cliccare sul tasto Leggi nella sezione relativa al contributo per gli affitti per visualizzare il manuale).

I cittadini già registrati al portale aseminisociale.retedelsociale.it devono usare le proprie credenziali (username e password), senza fare una nuova registrazione.

Se non si è in possesso di username e password effettuare l'accreditamento nella relativa sezione del portale.

Si raccomanda di custodire username e password, per non avere disguidi nei successivi accessi.

Per problemi nella registrazione o nell'uso del portale chiedere assistenza attraverso il tasto assistenza presente all'interno del portale.

Per problemi nell'accesso chiedere assistenza inviando una email a info@retedelsociale.it

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata **in ogni sua parte**.

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

- 1 Attestazione ISEE corrente o ordinario
- 2 Copia del **contratto di locazione regolarmente registrato** unitamente a:
 - ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23 o Mod. RLI) o, in alternativa comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.
- 3 Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità) e copia del codice fiscale;
- 4 Regolare titolo di soggiorno (solo per gli extracomunitari)
- 5 Dichiarazioni fiscali 2021/2020 (solo per la fascia COVID in mancanza dell'ISEE corrente)

Le domande finalizzate ad ottenere il contributo, dovranno essere presentate all'indirizzo <https://aseminisociale.retedelsociale.it/> dal 28/10/2021 e entro **il termine perentorio del 28/11/2021**.

Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande pervenute dopo la data del **28/11/2021** non saranno prese in considerazione.

ART. 7) GRADUATORIA

La graduatoria sarà redatta per fasce A, B e COVID

La graduatoria si potrà visionare sul sito internet del Comune www.comune.assemini.ca.it

Le eventuali istanze di revisione dovranno essere presentate nel tempo stabilito di 10 gg, dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

ART. 8) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse da parte della R.A.S.

Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono obbligatoriamente tenuti a presentare on-line, nel portale asseminisociale.retedelsociale.it all'indirizzo <https://asseminisociale.retedelsociale.it/> , pena la decadenza del beneficio, le ricevute dei pagamenti effettuati o la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone **allegato A** al presente bando, **dal 10 Gennaio 2022 al 31 GENNAIO 2022.**

ART. 9) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della Regione Sardegna, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e COVID .

ART. 10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. , chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

ART. 11) NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e DPR 445/2000 nonché ai relativi decreti di attuazione.

ART. 12) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

In relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

a) *Finalità del Trattamento*: I dati forniti verranno utilizzati per redigere l'elenco dei beneficiari del contributo oggetto del presente bando e per tutti gli atti connessi alla sua approvazione, alla liquidazione delle spettanze e alla rendicontazione.

b) *Modalità del Trattamento*: I dati personali saranno trattati su supporto cartaceo e informatizzato.

c) *Conferimento dei dati*: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto è volontario e l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione comporta l'esclusione dal beneficio.

d) *Comunicazione e diffusione dei dati*: I dati relativi alla composizione dell'elenco saranno diffusi mediante pubblicazione in albo pretorio e nel sito internet del Comune di Assemini. I restanti dati forniti potranno essere comunicati esclusivamente a eventuali richiedenti l'accesso, nei termini della Legge, ovvero trasmessi ad altra Istituzione, se obbligo di Legge.

e) *Periodo di conservazione dei dati*: fino al 31.12.2026.

f) *Titolare del Trattamento*: Comune di Assemini (protocollo@pec.comune.assemini.ca.it)

g) *Responsabile del trattamento dei dati*: DigitalPA S.r.l (privacy@digitalpa.it)

h) *Diritti degli interessati*: ai sensi degli articoli dal 16 al 22 del regolamento UE n. 679/2016, è diritto dell'interessato richiedere in qualsiasi momento la conferma dell'esistenza di dati personali, di conoscerne il contenuto, l'origine e le modalità di trattamento, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, la cancellazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, di opporsi al trattamento dei dati personali e di conoscere in ogni momento il titolare del trattamento degli stessi.

Assemini lì, 20.10.2021

F.to Il Responsabile dell'Area Socio Culturale Istruzione e Sport

Dott.ssa Valentina Melis