



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

AREA SERVIZI SOCIO CULTURALI E ISTRUZIONE Servizio Sociale

BANDO - ANNO 2025 – PER L’ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL’ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL DECRETO DEL MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 07.06.1999.

ART. 1) FINALITA’

Ai sensi dell’art.11 della Legge 09.12.1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione delle direttive impartite dalla R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025

ART. 2) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di **proprietà privata o pubblica**, site nel Comune di Assemini e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

- 1 la residenza anagrafica nel comune di Assemini deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.
- 2 per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
- 3 Il richiedente intestatario del contratto di locazione

La locazione deve:

- risultare da un contratto (redatto in forma scritta) regolarmente registrato (in regola con il pagamento annuale dell’imposta di registro o in regime di cedolare secca) di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente;
- sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;

SONO ESCLUSI:

- A) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- B) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

C) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

D) gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della L.R. n. 13 del 06/04/1989;

ART. 3) REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del Decreto del 7 Giugno 1999:

FASCIA A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS € **15.688,40**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. - l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE - l'ammontare del contributo non può essere superiore a € **3.098,74**;

FASCIA B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** - l'ammontare del contributo non può essere superiore ad € **2.320, 00**;

Il **nucleo familiare** che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 4) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo viene fissato nel rispetto dei limiti massimi di:

- € 3.098,74 per la fascia A
- € 2.320,00 per la fascia B

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS). Se il contributo così come determinato è superiore alle soglie massime, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo: (Fascia A): Isee del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo= € 3600,00;

Canone sopportabile= € 10.000,00 x 14%= € 1400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo –canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo= € 3600,00-€ 1400,00= € 2200,00.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento, si effettuerà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B di cui al presente articolo.

Per gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

Il Comune di Assemini trasmetterà alla Regione il proprio fabbisogno in relazione alle mensilità di propria competenza.

ART. 5) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998. La cumulabilità con altri contributi sarà valutata dal Comune di Assemini antecedente alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi. **A seguito di verifica se il cumulo dei contributi dovesse superare l'importo massimo del contributo spettante, non verrà liquidato nessun contributo anche se ammessi al beneficio.**

Eventuali somme residue nell'annualità di riferimento, derivanti da minori erogazioni ai beneficiari rispetto al fabbisogno dichiarato, saranno ridistribuite dal Comune per soddisfare il fabbisogno residuo nella medesima annualità, sino alla concorrenza del contributo massimo spettante.

ART. 6) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate solo dagli intestatari del contratto di locazione.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Le domande possono essere presentate esclusivamente on-line, nel portale **aseminisociale.retedelsociale.it** all'indirizzo <https://aseminisociale.retedelsociale.it/>

Per i cittadini l'unica modalità di accesso al portale è lo SPID

Per problemi nell'uso del portale chiedere assistenza attraverso il tasto assistenza presente all'interno dello stesso;

Per problemi nell'accesso al portale con lo SPID chiedere assistenza inviando una email a info@retedelsociale.it specificando l'errore segnalato sulla schermata.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata **in ogni sua parte.**

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

- 1 Attestazione ISEE in corso di validità
- 2 Copia del **contratto di locazione regolarmente registrato** unitamente a:
 - ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23 o Mod. RLI) o, in alternativa dichiarazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca", per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione (*documentazione da inserire anche per eventuali altri comuni in cui abbia o debba presentare domanda nel medesimo anno per l'ottenimento del contributo*).
- 3 Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità);
- 4 Regolare titolo di soggiorno (solo per gli extracomunitari).

Le domande finalizzate ad ottenere il contributo, dovranno essere presentate all'indirizzo <https://aseminisociale.retedelsociale.it/> **dal 20/08/2025** entro **il termine perentorio del 06/10/2025**

*Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande pervenute dopo la data del **06/10/2025** non saranno prese in considerazione.*

ART. 7) GRADUATORIA

Per l'invio del fabbisogno alla Regione Sardegna sarà redatto un elenco di istanze presentate che rispettino i requisiti del presente bando.

La graduatoria sarà redatta per fasce A, B.

La graduatoria si potrà visionare sul sito istituzionale del Comune di Assemini all'indirizzo www.comune.assemini.ca.it

Le eventuali istanze di revisione dovranno essere presentate nel tempo stabilito di 10 gg, dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

ART. 8) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse da parte della R.A.S.

Ai fini della liquidazione del contributo i richiedenti sono obbligatoriamente tenuti a presentare on-line, nel portale aseminisociale.retedelsociale.it all'indirizzo <https://aseminisociale.retedelsociale.it/> , pena decadenza del beneficio:

- **le ricevute** dei pagamenti effettuati nell'anno 2025;
- in alternativa alle ricevute **la dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **sottoscritta dal proprietario dell'immobile** che attesta la regolarità del pagamento del canone nell'anno 2024, **allegato A** al presente bando.

La documentazione su indicata dovrà **essere presentata nel portale aseminisociale.retedelsociale.it** nella sezione allegati della propria domanda **dal 10 Gennaio 2026 al 31 Gennaio 2026.**

ART. 9) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della Regione Sardegna, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B.

ART. 10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. , chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

ART. 11) NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e DPR 445/2000 nonché ai relativi decreti di attuazione.

ART. 12) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Assemini, prima di acquisire i Suoi dati per dare seguito alle Sue richieste ed ai connessi adempimenti amministrativi, La invita a leggere attentamente la presente Informativa. In conformità alle disposizioni previste dagli artt. 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679, d'ora in avanti GDPR, il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

IDENTITÀ E DATI DI CONTATTO DEL TITOLARE E DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (DPO)

Il Titolare del trattamento è il Comune di Assemini, con sede in Assemini, Piazza Repubblica n. 1, pec: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it .

Il Data Protection Officer è la DASEIN s.r.l., con sede legale a Dora Colletta 81 10153 Torino, mentre il referente per il Titolare/Responsabile del trattamento è Giovanni Maria Sanna, contattabile all'indirizzo e-mail sanna.dpo@dasein.it

TIPOLOGIA DI DATI TRATTATI

Il Titolare tratterà i dati personali necessari per l'erogazione di uno specifico servizio da Lei richiesto quali per esempio nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, recapiti telefonici e di posta elettronica. Nell'ambito di particolari servizi erogati dal Comune potranno essere trattati ulteriori dati anche di natura particolare, quali per esempio dati reddituali del nucleo familiare, dati sociali e sanitari.

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Assemini tratterà i Suoi dati personali esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Tutti i dati personali potranno essere trattati per:

- Inserimento delle anagrafiche nei database informatici del Comune;
- Elaborazione di statistiche interne;
- Soddisfare obblighi previsti da norme di legge e regolamenti;
- Soddisfare esplicite richieste di Enti o Autorità abilitate da precise disposizioni di legge;
- Per tutte le attività di istruttoria, valutazione e verifica di requisiti dichiarati con autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 in merito ad istanze presentate.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di "minimizzazione dei dati", i dati richiesti risultano adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento da parte del Comune di Assemini, oltre che direttamente dall'interessato, possono essere ottenuti da:

- Dati contenuti in precedenti istanze presentate dall'interessato;
- Fonti accessibili al pubblico;
- Database accessibili al Titolare tra cui quelli gestiti da INPS, Agenzia delle entrate, etc.;
- Uffici Giudiziari e di Governo;
- Database detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni

CONSERVAZIONE DEI DATI

I Suoi dati personali saranno trattati per tutto il periodo necessario all'espletamento dei compiti istituzionali connessi all'evasione della richiesta o all'erogazione del servizio per cui i dati sono stati trasmessi e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme vigenti sulla conservazione della documentazione amministrativa.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati di cui alla presente Informativa è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. Gli autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- altri soggetti pubblici (INPS, Questura, Prefettura, Tribunale, Regione Sardegna, etc.) per finalità istituzionali;
- Autorità Giudiziaria e/o Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- Responsabili esterni del trattamento, espressamente nominati ex art. 28 del GDPR;
- Legali all'uopo incaricati dal Comune di Assemini a intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii e del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza, e nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati stessi.

I Suoi dati personali non saranno soggetti ad alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi, diffusi e non saranno trasferiti verso Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, in veste di interessato (ossia la "persona fisica identificata o identificabile" cui si riferiscono i dati personali, ex art. 4, n. 1, GDPR), Lei potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;
 - diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
 - diritto alla cancellazione (diritto all'oblio) dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
 - diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);
-
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge, potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise e un accordo ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi dissati dal GDPR. Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'autorità Garante per la protezione dei Dati Personali.

DIRITTO DI RECLAMO ALL' AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferiti, effettuato da codesto Titolare, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nei sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Assemini lì 12/08/2025

La Responsabile dell'Area Servizi Socio Culturali e Istruzione

Dott.ssa Valentina Melis